



**Центр надання адміністративних послуг в м. Первомайський
виконавчого комітету Первомайської міської ради Харківської
області**

контактний телефон: 05748 34103 <http://www.pervom-rada.gov.ua>,
[e-mail:tsnap.pervom@ukr.net](mailto:tsnap.pervom@ukr.net)

Затверджено
Розпорядженням міського голови від
«08» лютого 2023 р. № 13

ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА

**адміністративної послуги з державної реєстрації речового права, похідного від
права власності**
(назва адміністративної послуги)

Інформація про суб'єкта надання адміністративної послуги		
1	Суб'єкт надання адміністративної послуги	Виконавчий комітет Первомайської міської ради Харківської області
Інформація про суб'єктів, які забезпечують надання адміністративних послуг		
Найменування суб'єктів, які забезпечують надання адміністративних послуг		Центр надання адміністративних послуг в м. Первомайський виконавчого комітету Первомайської міської ради Харківської області Відділ державної реєстрації виконавчого комітету Первомайської міської ради Харківської області
2	Місцезнаходження суб'єктів, які забезпечують надання адміністративних послуг	64102, Харківська область, Лозівський район, м. Первомайський, проспект Незалежності, 1
Інформація щодо режиму суб'єктів, які забезпечують надання адміністративних послуг		
3	Центр надання адміністративних послуг	Понеділок, вівторок, середа, п'ятниця :08.00 - 17.00 год. Четвер: 08.00 - 20.00 год. Субота 08.00-15.00 год. без перерви на обід, вихідний - неділя
	Відділ державної реєстрації виконавчого	Понеділок, вівторок, середа, четвер : 07.45 - 17.00 год.

	комітету Первомайської міської ради Харківської області	П'ятниця : 08.00 - 15.45 год. Перерва : з 12.00-12.45 год. Субота, неділя - вихідні
4	Телефон/факс (довідки), адреса електронної пошти та веб – сторінки центру надання адміністративних послуг	т/факс(05748) 3 41 03 e-mail: tsnap.pervom@ukr.net skype: tsnap.pervomayskiy http://www.pervom-rada.gov.ua/
Нормативні акти, якими регламентується надання адміністративної послуги		
5	Закони України	Закон України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"
6	Акти Кабінету Міністрів України	Постанова Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (зі змінами); постанова Кабінету Міністрів від 26 жовтня 2011 року № 1141 «Про затвердження Порядку ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно» (зі змінами); постанова Кабінету Міністрів України від 06 березня 2022 року № 209 «Деякі питання державної реєстрації та функціонування єдиних та державних реєстрів, держателем яких є Міністерство юстиції, в умовах воєнного стану» (зі змінами)
7	Акти центральних органів виконавчої влади	Наказ Міністерства юстиції України від 28 березня 2016 року № 898/5 «Про врегулювання відносин, пов'язаних з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно, що розташоване на тимчасово окупованій території України», зареєстровано у Міністерстві юстиції України 29 березня 2016 року за № 468/28598 (зі змінами); наказ Міністерства юстиції України від 21 листопада 2016 року № 3276/5 «Про затвердження Вимог до оформлення заяв та рішень у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», зареєстровано у Міністерстві юстиції України 21 листопада 2016 року за № 1504/29634 (зі

		змінами)
8	Акти місцевих органів виконавчої влади/органів місцевого самоврядування	-----
Умови отримання адміністративної послуги		
9	Підстава для одержання адміністративної послуги	Заява власника, іншого правонабувача, сторони правочину, у яких виникло речове право, перейшло чи припинилося речове право, або уповноважена ними особа
10	Вичерпний перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	Заява про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно, похідних від права власності; документ, що підтверджує сплату адміністративного збору в повному обсязі або документ, що підтверджує право на звільнення від сплати адміністративного збору; документи, необхідні для відповідної реєстрації, передбачені статтею 27 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та Порядком державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (зі змінами)
11	Спосіб подання документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	1) у паперовій формі – заявником особисто або уповноваженою особою; 2) в електронній формі – через Єдиний державний вебпортал електронних послуг чи інші інформаційні системи*
12	Платність (безоплатність) надання адміністративної послуги	Адміністративна послуга надається платно, крім випадків, визначених статтею 34 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»
12.1	Розрахунковий рахунок для внесення плати	Реквізити для сплати адміністративного збору: отримувач: ГУК Харків обл/МТГ Первомай/22012600; код отримувача (ЄДРПОУ) : 37874947; банк отримувача : Казначейство України (ел.адм.подат.); номер рахунку (IBAN) :

		UA538999980314050530000020647 код класифікації доходів : 22012600; найменування коду класифікації доходів бюджету : адміністративний збір за державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень Реквізити для сплати адміністративного збору у разі надання послуги у скорочені терміни : отримувач: ГУК Харків обл/МТГ Первомай/22012900; код отримувача (ЄДРПОУ) : 37874947; банк отримувача : Казначейство України (ел.адм.подат.); номер рахунку (IBAN) : UA088999980314040540000020647; код класифікації доходів : 22012900; найменування коду класифікації доходів бюджету : плата за скорочення термінів надання послуг у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень і державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, а також плата за надання інших платних послуг, пов'язаних з такою державною реєстрацією
13	Строк надання адміністративної послуги	Державна реєстрація інших речових прав, відмінних від права власності проводиться у строк, що не перевищує п'яти робочих днів з дня реєстрації відповідної заяви в Державному реєстрі прав, крім випадку, передбаченого статтею 31-2 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». Скорочені строки проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, похідних від права власності: 2 робочі дні; 1 робочий день; 2 години
14	Перелік підстав для зупинення розгляду документів, поданих для	1) подання документів для державної реєстрації прав не в повному обсязі, передбаченому законодавством;

	державної реєстрації	<p>2) неподання заявником чи неотримання державним реєстратором у порядку, визначеному у пункті 3 частини третьої статті 10 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформації про зареєстровані до 01 січня 2013 року речові права на відповідне нерухоме майно, якщо наявність такої інформації є необхідною для державної реєстрації прав;</p> <p>3) направлення запиту до суду для отримання копії судового рішення</p>
15	Перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги	<p>1) заявлене речове право не підлягає державній реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;</p> <p>2) заява про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно, похідних від права власності подана неналежною особою;</p> <p>3) подані документи не відповідають вимогам, встановленим Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;</p> <p>4) подані документи не дають змоги встановити набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно;</p> <p>5) наявні суперечності між заявленими та вже зареєстрованими речовими правами на нерухоме майно;</p> <p>6) наявні зареєстровані обтяження речових прав на нерухоме майно;</p> <p>7) після завершення строку, встановленого частиною третьою статті 23 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», не усунені обставини, що були підставою для прийняття рішення про зупинення розгляду заяви;</p> <p>8) документи подано до неналежного суб'єкта державної реєстрації прав, нотаріуса;</p> <p>9) заяву про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно, похідних від права власності в електронній формі подано особою, яка згідно із законодавством не має</p>

		<p>повноважень подавати заяви в електронній формі;</p> <p>10) заявником подано ті самі документи, на підставі яких заявлене речове право вже зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;</p> <p>11) відсутність згоди заставодержателя (іпотекодержателя) на дострокове припинення дії договору емфітевзису, суперфіцію щодо державної реєстрації припинення таких прав, що перебувають у заставі (іпотеці)</p>
16	Результат надання адміністративної послуги	<p>1) прийняття рішення про державну реєстрацію прав;</p> <p>відкриття розділу в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та/або внесення до відкритого розділу або спеціального розділу Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідних відомостей про речові права на нерухоме майно, про об'єкти та суб'єктів цих прав;</p> <p>формування витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про проведену державну реєстрацію прав;</p> <p>2) рішення про відмову у державній реєстрації із зазначенням виключного переліку обставин, що стали підставою для його прийняття</p>
17	Способи отримання відповіді (результату)	<p>Через центр надання адміністративних послуг або безпосередньо державним реєстратором;</p> <p>Вебпортал Мін'юсту*</p>

*Після доопрацювання порталу електронних сервісів, який буде забезпечувати можливість подання таких документів в електронній формі

**Начальник відділу державної реєстрації
виконавчого комітету Первомайської
міської ради Харківської області**

Володимир ЧИНГУЗОВ